Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТГ «Долгий луг» на 2025-2026 гг, подготовлено в соответствии с:

* Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Анализом хозяйственной деятельности СНТГ «Долгий луг» за 2024-2025 гг.
* Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 гг.

В случае положительных остатков по статьям сметы отчетного периода, они суммируются, и переносятся на следующий календарный год без отнесения к какой либо конкретной статье сметы очередного отчетного периода и являются средствами резервного фонда Товарищества, используемого для покрытия фактических расходов, возникших в результате:

• несвоевременного внесения членских, целевых и иных взносов;

• превышения предусмотренных лимитов сметы в ходе ведения хозяйственной деятельности;

• непредусмотренных сметой расходов, возникших в силу производственной необходимости. Принятие решений о расходовании таких средств возлагается на Правление СНТГ «Долгий луг».

**Утверждено Решением очередного общего собрания № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2025-2026 гг. к проекту приходно-расходной сметы**

**СНТГ «Долгий луг»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Позиция в приходно-расходной смете** | **Текущие расходы**  **(п. 5 ст. 14 217-ФЗ)** | **Сумма** |
| 1. | **Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, ГПД** |  |
| 1.1.  1.2.  1.3.  1.4. | **Организация работы председателя Правления**  Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 50 000 руб./месяц  Обоснование:   * ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях; * существенный объем работы, в т.ч. по новому закону № 217-ФЗ; * обслуживание значительной территории – 300 участков, работа с должниками, оперативные вопросы и задачи, поступающие от граждан, ненормируемый рабочий день; * осуществление стратегического планирования и развития СНТГ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами.   Поэтому предложено заложить зарплату (50 000 руб. – НДФЛ=43 500 руб.)  Предлагается заложить 50 000 руб.\*12 мес.=600 000 руб.  **Организация работы бухгалтера-кассира**  Вознаграждение бухгалтеру предусмотрено ежемесячно: 30 000 руб./месяц (работает по договору оказания возмездных услуг)  Обоснование:   * существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, выдача справок, учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, затрат на содержание и ремонт инфраструктуры СНТГ), своевременное и верное отражение поступивших платежей от садоводов, контроль и учет расходования средств, выданных подотчет, контроль за взаиморасчетами с контрагентами и садоводами, осуществление документооборота с банками, налоговой и иными контролирующими органами, служебные поездки в налоговую, в банк, своевременное формирование и сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, ведение реестра членов товарищества, деловая переписка с госструктурами и контрагентами, садоводами (в т.ч. подготовка документов)   Предлагается заложить 30 000 руб.\*12 мес.=360 000 руб.  **Организация работы электрика**  Вознаграждение электрику предусмотрено ежемесячно: 20 000 руб./месяц (работает по договору оказания возмездных услуг)  Обоснование:   * контрольное снятие показаний счетчика общего освещения, обслуживание сети общего освещения, контроль за несанкционированным подключением жителей к ЛЭП , замена и установка светильников, обслуживание щитков системы видеонаблюдения, выполнение поручений Председателя   Предлагается заложить 20 000 руб.\*12 мес.=240 000 руб.  **Организация работы дворника**  Вознаграждению дворнику предусмотрено ежемесячно: 20 000 руб./месяц  Обоснование:   * уборка мусора возле мусорных контейнеров и у здания правления, у главных ворот, по 11-й и 12-й улице, чистка снега возле мусорных контейнеров и у здания правления, чистка тротуара, центрального въезда.   Предлагается заложить 20 000 руб.\*12 мес.=240 000 руб. | **600 000 руб.**  **360 000 руб.**  **240 000 руб.**  **240 000 руб.** |
| 2. | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в соответствии с действующим законодательством** |  |
| 2.1. | На ФОТ председателя 600 000 руб./год  Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30% | **180 000 руб.** |
| 2.2. | Взносы на травматизм – 0,2% | **1 200 руб.** |
| 3. | **Земельный налог на земли общего пользования** |  |
| 3.1. | Годовая сумма налога на земли общего пользования определяется налоговым органом, на основании кадастровой стоимости земли, находящейся в собственности СНТ кад. номер 50:22:0000000:109640. В случае повышения процентной ставки или пересчета кадастровой стоимости на ЗОП предлагается воспользоваться резервом. **Обязательный платеж** | **6 832 руб.** |
| 3.2. | Годовая сумма налога на земли общего пользования определяется налоговым органом, на основании кадастровой стоимости земли, находящейся в собственности СНТ кад. номер 50:22:0000000:120865  В случае повышения процентной ставки или пересчета кадастровой стоимости на ЗОП предлагается воспользоваться резервом. **Обязательный платеж** | **108 344 руб.** |
| 4. | **Вывоз ТБО** |  |
| 4.1. | С апреля 2025 года региональный оператор рассчитывает вывоз мусора по нормативу. Объем предоставляемой услуги с апреля 2025 г. составил 46,7495 куб.м в месяц (6 контейнеров)  СНТГ «Долгий луг» работает по договору с официальным региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТБО. Учитывается, что вывоз мусора осуществляется 6 раз в месяц контейнер 8м3. 6 усл\*12 месяцев\*9 300 руб.  Предлагается заложить 669 600 руб. | **669 600 руб.** |
| 4.2. | Заключен договор с ООО «ФАУНА» на вывоз ТБО.  С учетом опыта предыдущего периода, учитывается, что за месяц вывозилось 3-5 контейнеров, 12 мес.\*5 шт\*10 000 руб  С учетом планируемого повышения цен.  Предлагается заложить 600 000 руб. | **600 000 руб.** |
| 5. | **Обслуживание системы видеонаблюдения/ворот** |  |
| 5.1. | **Обслуживание системы видеонаблюдения**:  Исходя из трат предыдущего периода на наладку и ремонт серверного оборудования и обслуживания системы видеонаблюдения предлагается заложить 100 000 руб. | **100 000 руб.** |
| 5.2. | **Обслуживание главных ворот, калиток во всем СНТГ**:  Вознаграждение обслуживающего персонала  8 000\*12 мес.=96 000 руб. | **96 000 руб.** |
| 5.3. | **Ремонт главных ворот.**  На содержание ворот планируется 100 000 руб. в год (смазка, замена сигнальной лампы, ремонт приводов, ИБП, плата управления автоматическими воротами и т.п.) | **100 000 руб.** |
| 6. | **Административные и организационные расходы** |  |
| 6.1. | **Хозяйственные расходы и содержание здания правления:**  планируемые расходы на замену ламп в 2-х комнатах, уличный прожектор, приобретение замков.  Доступ в сеть Интернет в здании правления для нужд СНТ  750 руб.\*12 мес.= 9 000 руб.  Предлагается заложить 30 000 руб. | **30 000 руб.** |
| 6.2. | **Канцелярские расходы:**  Для организации делопроизводства в товариществе планируется покупка бумаги, канцелярских товаров, бланков.  Предлагается заложить 20 000 руб. | **20 000 руб.** |
| 6.3. | **Программное обеспечение. 1С Садовод:**  СНТ использует программу «1С.Садовод» в сервисе 1С.Фреш сроком на 1 год и сдачей отчетности через интернет, в 2024 году программа стоила 21 900 руб.  Т.к. председатель и бухгалтер работают с финансовыми документами требуется установить на компьютеры антивирус.  Предлагается установить Антивирус 2 000 руб. стоимость в год.  В связи с возможным удорожанием, предлагается заложить 30 000 руб. | **30 000 руб.** |
| 6.4. | **Банковское обслуживание:**  включает ежемесячную плату за расчетно-кассовое обслуживание, комиссия за заверение документов, комиссию банка за взнос/снятие наличных денежных средств, прием платежных документов с использованием Банк-Клиента (р/счета в Абсолют-Банке, Сбербанке)  Планируемая стоимость для утверждения, с учетом статистики предыдущих лет: 50 000 руб. | **50 000 руб.** |
| 6.5. | **Почтовые расходы**:  Направление заказных писем с описью вложения необходимо для взыскания задолженности с садоводов, направления садоводам писем по задолженности, а также переписки с гос. структурами, в случае невозможности использования ЭДО. Стоимость одного письма с текстом на формате А4 составляет 300-500 руб. (по тарифам Почты России).  Предлагается заложить 30 000 руб. | **30 000 руб.** |
| 6.6. | **Оргтехника**:  Планируется заправка картриджей для оргтехники, либо покупка новых, покупка нового МФУ в здание правления в случае поломки старого, т.к. в прошлый финансовый год силами членов правления осуществлен ремонт старого МФУ.  Предлагается заложить 30 000 руб. | **30 000 руб.** |
| 6.7. | **Компенсация за использование личного автотранспорта (председатель)**:  В связи с производственной необходимостью, председатель товарищества использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ (банк, налоговая, в фонды, в администрацию, контрольно- надзорные службы, в пожарную инспекцию, прочие государственные органы, Мособлгаз, Мособлэнерго, решение вопросов внутри товарищества и т.д.)  Предлагается заложить 10 000 руб.\*12 мес.=120 000 руб. | **120 000 руб.** |
| 7. | ***Благоустройство ЗОП/противопожарные мероприятия*** |  |
| 7.1. | **Уборка снега/вывоз снега на ЗОП**:  Каждое СНТ обязано следовать требованиям пожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой.  В 2024 году товарищество заключило договор на механизированную уборку территории с ИП. Договором предусмотрена оплата из расчета 20 000 руб. смена 7/1.  Поэтому предлагаем внести в смету чисток: 20\*20 000 руб. =400 000 руб.  Также предлагаем привлечь грузовую машину для вывоза снега с территории СНТ.  Стоимость вывоза с территории СНТ 7 000 руб/маш.  Планируется заложить 14 усл. \* 7 000=98 000 руб.  В случае подорожания услуг исполнителя, предлагается найти нового исполнителя или воспользоваться резервным фондом.  Предлагается выделить 500 000 руб. | **500 000 руб.** |
| 7.2. | **Подсыпка наледи реагентами**:  В прошлом году было приобретено 2 тонны реагента с доставкой по хорошей цене, так как зима была не снежная осталось достаточное его количество. |  |
| 7.3. | **Выкос травы, кустарников, опиловка на ЗОП**:  Необходимо производить покос травы и опиловку кустарника вдоль центральных улиц и пожарных проездов, содержать в порядке прилегающую территорию. Земли общего пользования окашиваются за общий счет, предусмотрено произвести покос травы не менее 10 раз за сезон, цена указана среднерыночная по данному виду работ, исходя из площади для окоса.  Предлагается заложить 10 усл\*30 000=300 000 руб. | **300 000 руб.** |
| 7.4. | Необходим инструмент для содержания территории (лопаты, грабли, тачка садовая, дрель-шуруповерт, лом круглый, лом-гвоздодер, набор бит и сверл для шуруповерта, молоток, кувалда, диск, леска, бензин, для триммера, масло, свечи для бензоинструмента, цепь для бензопилы, также возможен ремонт садовой техники. Необходимы материалы (краска для дорожной разметки, антикоррозийная, резиновая, растворитель, кисти)  Планируется заложить 150 000 руб. | **150 000 руб.** |
| 7.5. | Для контроля за чисткой/вывозом снега предлагается привлечь члена правления СНТ с вознаграждением 3 000 руб./смена, итого 3 000\*20 смен=60 000 руб. | **60 000 руб.** |
| 8. | **Обслуживание электросетей общего освещения** |  |
| 8.1. | Общее освещение (содержание):  На сегодня в нашем СНТГ установлен 121 фонарь. Предлагаем заложить расходы на покупку и установку новых светодиодных светильников взамен вышедших из строя, а также расходных материалов для электромонтажных работ.  Предлагается заложить 100 000 в год. | **100 000 руб.** |
| 8.2. | Электроэнергия на общественные нужды (уличное освещение, отопление/освещение здания правления, работа въездных ворот/калиток)  По итогам финансового периода 2024-2025 в среднем счета выставлялись на сумму от 25 000 до 33 000 рублей.  Планируется повышение стоимости за кВт электроэнергии.  Предлагается заложить 12 мес.\*35 000 руб. | **420 000 руб.** |
| 9. | **Культурно-массовые мероприятия** |  |
| 9.1. | **Проведение собрания**:  Предлагаем закупить воду и стаканы.  Предлагается заложить 2 000 руб. | **2 000 руб.** |
|  | **ИТОГО плановых расходов на 2025-2026 г.:** | **5 143 976 руб.** |
|  | **Входящий остаток (денежные средства на р/сч):** |  |
|  | **Общая площадь земельных участков, м2** | **193006 м2** |
|  | **Методика расчета членских взносов** (согласно Устава СНТГ «Долгий луг» предполагает распределение общего размера членских взносов на количество квадратных метров, находящихся в собственности садоводов. Согласно проведенной инвентаризации реестра Товарищества (на основании выписок из ЕГРН, а также данных из публичной кадастровой карты) в собственности садоводов находится 193 006 м 2  **В 2025-2026 году размер членских взносов (платы) с каждого кв. метра земельного участка в СНТГ составит \_\_ рублей.** | **руб/м2** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | |
|  | Председатель СНТГ "Долгий луг" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | А.Н. Коган |  |  |  |

**Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов**

**на 2025-2026 гг. к проекту приходно-расходной сметы**

**СНТГ «Долгий луг»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Позиция в приходно-расходной смете** | **Текущие расходы**  **(п. 6 ст. 14 217-ФЗ)** | **Сумма** |
| 1. | **Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения** |  |
| 1.1. | Инженер водоснабжения.  Проверка нормативного состояния узлов учета воды с составлением актов проверки, опломбировка счетчиков, ежеквартальная сверка показаний счетчиков всех собственников, имеющих водопровод, выполнение поручений Председателя.  Предлагается заложить 240 000 руб. | **240 000 руб.** |
| 1.2. | Ремонт водопровода включает в себя (демонтаж вышедшего из строя участка водопровода, монтаж стальных водопроводных труб взамен старых, земляные работы, связанные с откопкой вышедшего из строя участка водопровода, сварочные работы). В случае выхода из строя какого-то участка водопровода, объем и необходимость проведения ремонтных работ будет определяться Правлением СНТ. | **60 000 руб.** |

**Всего участков с водопроводом 230**

**Сумма с участка за ТО водопровода 1300 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Позиция в приходно-расходной смете** | **Текущие расходы**  **(п. 6 ст. 14 217-ФЗ)** | **Сумма** |
| 2. | **Расходы на техническое обслуживание газораспределительных сетей** |  |
|  | Стоимость техобслуживания в АО «Мособлгаз» согласно договора составляет 24 540,89 руб. в месяц. 12\*24 540,89=294 490,68 руб. | **294 490,68 руб.** |

**Всего участков с газом 148**

**Сумма с участка за ТО газопровода 2000 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Председатель СНТГ "Долгий луг" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Коган |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Позиция в приходно-расходной смете** | **Целевые расходы** | **Сумма** |
| 1. | **Юридические расходы** |  |
|  | **Юридические расходы:**  В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских, целевых взносов, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и в досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. При положительном решении суда, расходы (размер определяет суд) возвращаются обратно в товарищество и используются в дальнейшем на аналогичные расходы.  Предлагается заложить 20 исковых заявлений \*25 000 руб.  Предлагается заложить 500 000 рублей. | **500 000 руб.** |
| 2. | **Судебные, организационные расходы** |  |
|  | **Судебные (организационные) расходы**:  Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским, целевым взносам. Учитывая возможность участия СНТ в новых судебных разбирательствах, предложено заложить страховочную сумму – 100 000 руб. | **100 000 руб.** |
| 3. | **Установка сферических зеркал на перекрестках** |  |
|  | Опыт установки сферических зеркал в прошлом году подтвердил необходимость таких зеркал на всех перекрестках товарищества, для безопасности движения.  Предлагаем установить 12 зеркал диаметром 80 см (ООО ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ) Стоимость 1 зеркала со столбом, доставкой, установкой (привлечение трактора), покраской и доп.работами составляет 11 250 руб.  Предлагается заложить 12 шт\*11 250 руб.= 135 000 руб. | **135 000,00** |
| 4. | **Налог от дохода УСН** |  |
|  | Налог от дохода УСН за фин.период 2024-2025 составил | **397 824,00** |
| 5. | **Строительство и установка детской площадки** |  |
|  | Детская площадка состоит из игрового комплекса ИК-123 размер, см, ВШГ: 330;556;608, бесшовное резиновое покрытие TORUDA Eco Sport Standart, подготовка твердого бетонного основания, бордюр бетонный, стойка баскетбольная «Точный бросок», качели Криос, сборка, установка, доставка. Коммерческое предложение на сумму 1 784 350 руб.  Предлагается заложить 1 800 000 руб. | **1 800 000,00** |
| 6. | **Оборудование площадки для проведения праздников (асфальт)** |  |
|  | Предложено территорию у Правления заасфальтировать. Работы будут проведены согласно смете. |  |
| 7. | **Проведение праздников** |  |
|  | Планируется проведение следующих мероприятий:  День Нептуна, Праздник осени, Новый год, Масленица  Предлагается заложить 130 000 руб. | **130 000,00** |
| 8. | **Оформление въезда на 11-й Луговой (ворота+забор до мусорных контейнеров, забор от 1-й до 2й Луговой)** |  |
|  | Предложено обновить въездные ворота на 11-й Луговой , стоимость работ 53 000 руб., в работу включается оштукатуривание, грунтовка, покраска и покрытие лаком.  Предлагается заложить 53 000 руб.  Предложено обновить забор от 1-й до 2-й Луговых улиц, также от въезда на 11-й Луговой вдоль парка до мусорной площадки и поправка покосившегося забора. Стоимость материалов (профнастил, саморезы, доставка, монтаж) составила 300 000 рублей.  Предлагается заложить 300 000 рублей. | **353 000,00** |
| 9. | **Забор по 12-й Луговой от 5-й до 7-й Луговой (по дамбе)** |  |
|  | Необходимо установить забор по дамбе от 5-й до 7-й Луговой 155 метров. Воспользовались предложением поставщика прошлого года.  Забор 3D сетка с доставкой, монтажом.  Предложено заложить 530 000,00 руб. | **530 000,00** |
| 10. | **Фотосетка 3D на забор вдоль парка** |  |
|  | Фотосетка размером 2м высота, 2,5 ширина, качество печати: 720dpi, печать широкоформатная, проварка краев и установка люверсов по периметру 180 шт.\*2 335 руб=420 300 руб. | **420 300,00** |
| 11. | **Установка указателей на каждую улицу** |  |
|  | Предложено установить указатели на каждую улицу в едином стиле на композите в количестве 22 шт\*2 750 руб.=60500 руб. | **60 500,00** |
| 12. | **Ямочный ремонт дорог** |  |
|  | Планируется проведения ямочного ремонта с установкой дополнительных лежачих полицейских. Работы будут проведены согласно смете. |  |
| 13. | **Поощрение членам правления** |  |
|  | Предложено премировать активно участвующих в жизнедеятельности товарищества членов правления по итогам 2024-2025 года. | **250 000,00** |
| 14. | **Установка калитки для прохода в парк** |  |
|  | Калитка от Компании «Ворота города»  В стоимость входит калитка, замок, стяжка, ридер 2 шт, доводчик, установка и доп. работы.  Предлагается заложить 70 000 руб. | **70 000,00** |
| 15. | **Наполнение и сопровождение сайта** |  |
| 15.1 | Расход оплаты услуг на размещение сайта в сети интернет предусматривает доменное имя сайта и его размещение в интернет пространстве (хостинг) 99 руб.\*12 мес = 1 188 руб., сертификат – 1 900  Предлагается заложить 5 000 руб. | **5 000,00** |
| 16. | **Развитие системы видеонаблюдения** |  |
|  | Планируется продолжить развивать систему видеонаблюдения. К уже имеющимся камерам планируется установить видеокамеры в количестве 5 шт. IP DH-IPC-2449SP-S-IL-0280B (доставка, монтажные щитки, розетки, свитч коммутаторы, блок и разъем питания, монтаж, настройка)  5 шт.\*30 200 руб.=151 000 руб.  Видеорегистратор 16-канальный, коммутатор D-Link=46 000 руб.  Предлагается заложить 197 000 руб. | **197 000,00** |
| 17. | **Реконструкция и модернизация водопровода (закольцовка)** |  |
|  | Планируются работы по закольцовке водопроводных сетей и приведению в нормативное состояние колодцев на территории Товарищества. Рассмотрение вопроса проведения дезинфекции водопроводных сооружений. | **500 000,00** |
| 18. | **Установка бесперебойного питания на все калитки** |  |
|  | Предлагается приобрести 8 шт. ИБП в полной комплектации с монтажом под ключ. | **607 000,00** |
| 19. | **Вознаграждение членам ревизионной комиссии** |  |
|  | Предложено выплатить членам ревизионной комиссии вознаграждение по результатам проверки ФЭД за период 01.05.24-30.04.25 гг. Предлагается сумму вынести на общее голосование. |  |
| 20. | **Резервный фонд (непредвиденные расходы)** |  |
| 20.1. | Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием цен работ и услуг, в т.ч. связанным с инфляцией. | **100 000 руб.** |
| 20.2. | Затраты, связанные с аварийными работами на водопроводе, устранение различных повреждений, затраты, связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможными штрафами, решениями суда, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимых расходов). Источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы за прошлые периоды, целевые взносы (за подключение к коммуникациям СНТ), средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке, проценты по депозиту, доходы от изготовления копий документов. | **500 000 руб.** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО целевых расходов на 2025-2026 г.:** | **6 655 624 руб.** |
|  | **Входящий остаток прошлого периода:** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Председатель СНТГ "Долгий луг" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Коган |  |  |  |